

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie regulaminu Chełmińskiego Domu Kultury z dnia 2 marca 2015 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, zwracamy się z zapytaniem ofertowym na dzierżawę kortów tenisowych znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego nad Jeziorem Starogrodzkim w Chełmnie, ul. gen. J. Jastrzębskiego 5 w latach 01.01.2018 – 31.12.2022.

1. Zamawiający:
Chełmiński Dom Kultury, ul. Dworcowa 40 a, 86-200 Chełmno
2. Przedmiot zamówienia:
Dzierżawa kortów tenisowych znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego nad Jeziorem Starogrodzkim w latach 01.01.2018 – 31.12.2022.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 5.800,00 zł rocznie + podatek VAT 23%. Kryterium oceny ofert jest cena.
4. Zamawiający dopuszcza wybór najkorzystniejszej oferty spośród nadesłanych zgłoszeń.
5. Sposób przygotowania oferty:
Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA”.
Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Na kopercie należy umieścić napis „Zapytanie ofertowe na dzierżawę kortów tenisowych znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego nad Jeziorem Starogrodzkim”.
6. Miejsce i termin złożenia oferty.
Ofertę złożyć należy do dnia **06.11.2017 r.** do godz. **12.00.**
7. Ofertę można przesłać pocztą lub złożyć osobiście w recepcji Europejskiego Centrum Wymiany Młodzieży, ul. gen. J. Jastrzębskiego 5, 86-200 Chełmno.
8. Chełmiński Dom Kultury zastrzega sobie prawo odwołania zapytania ofertowego z ważnych powodów.

Załączniki:

1. Opis warunków zamówienia
2. Oferta
3. Projekt umowy

OPIS WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Chełmiński Dom Kultury
ul. Dworcowa 40a, 86-200 Chełmno
tel. (056) 679 02 30
e-mai: chdk@chdk.pl; www.chdk.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie regulaminu Chełmińskiego Domu Kultury z dnia 2 marca 2015 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest:

Dzierżawa kortów tenisowych znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego nad Jeziorem Starogrodzkim w latach 01.01.2018 – 31.12.2022.

2. Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiot dzierżawy stanowią 3 korty tenisowe o nawierzchni ceglanej, o łącznej powierzchni 2250 m², położone na działce nr 532/1 na terenie Ośrodka Wypoczynkowego nad Jeziorem Starogrodzkim, 86-200 Chełmno, ul. gen. Jastrzębskiego 5.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) Korzystania z kortów zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 2) Utrzymania oraz przygotowywania na własny koszt należytego stanu kortów, w tym urządzeń i infrastruktury.
- 3) Ponoszenia kosztów eksploatacyjnych.
- 4) Zabezpieczania obiektu w pojemniki na nieczystości i odpady oraz podpisanie stosownej umowy z firmą zajmującą się wywozem i utylizacją śmieci.
- 5) Utrzymania czystości na wydzierżawionej nieruchomości oraz w odległości 10 m od niej.
- 6) Odśnieżania i usuwania wszelkich śliskości w okresie zimowym, z miejsc przynależnych do terenu określonego w umowie.
- 7) Ubezpieczenia uczestników biorących udział w zajęciach na kortach.
- 8) Nieodpłatnego udostępniania kortów na organizację imprez miejskich w wymiarze 3 dni w skali roku. Warunki użyczenia zostaną każdorazowo uzgodnione przez strony umowy.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami:

1. Osobą uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest Monika Rodzik od poniedziałku do piątku (w dniach 19.10 – 06.11.2017 r.), w godz. 8.00 – 15.00 tel. 56 679 02 30, e-mail: kierownik.ecwm@chdk.pl
2. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Oferentów ubiegających się o zamówienie w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

V. Termin związania z ofertą

Oferent związany jest ze złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym lub na komputerze.
2. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
3. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie i opisana w następujący sposób:
„Zapytanie ofertowe na dzierżawę kortów tenisowych znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego nad Jeziorem Starogrodzkim”.

Ofertę można przesłać pocztą lub złożyć osobiście w recepcji Europejskiego Centrum Wymiany Młodzieży, ul. gen. J. Jastrzębskiego 5, 86-200 Chełmno, w terminie do **06.11.2017 r. do godz. 12.00** (decyduje data i godzina wpływu).

Badanie ofert przeprowadzi komisja w dniu 06.11.2017 r. o godz. 12.15 w Europejskim Centrum Wymiany Młodzieży, pok. nr 9. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym opisie.

4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
5. O dokonanym wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wszystkich oferentów biorących udział w postępowaniu o zamówienie wskazując nazwę firmy i siedzibę oraz cenę wybranej oferty.
6. Wybranemu Oferentowi zamawiający określi termin zawarcia umowy, jednak nie później niż w 14 dni od dnia wyboru oferty.

VII. Informacja o dokumentach jakie mają dostarczyć oferenci

1. Oferta.
2. Decyzja o nadaniu nr NIP, REGON.
3. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. Nazwa i adres banku oraz rachunku podstawowego oferenta.
5. Zaświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i ZUS.

VIII. Kryteria oceny oferty

1. Kryterium oceny oferty będzie najwyższa cena netto.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie według poniższego wzoru:

$$\text{CENA} = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{cena oferty najwyższej}} \times 100$$

3. Oferta z najwyższą ceną otrzyma 100 pkt. Każda inna oferta proporcjonalną niższą ilość punktów w stosunku do ceny najwyższej

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający poinformuje Oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie zawarcia umowy.
2. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym miejscu i terminie zostanie potraktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.

X. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zajdzie którakolwiek z następujących okoliczności:

- w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty jest niższa od ceny wywoławczej,
- udzielenie zamówienia lub zawarcie umowy na warunkach określonych w najkorzystniejszej ze złożonych ofert nie leży w interesie Zamawiającego.

pieczętka oferenta

dnia.....

OFERTA

**Chelmiński Dom Kultury
Europejskie Centrum Wymiany Młodzieży
ul. gen. J. Jastrzębskiego 5, 86-200 Chelmnno**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na dzierżawę kortów tenisowych znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego nad Jeziorem Starogrodzkim w Chelmnie, ul. gen. J. Jastrzębskiego 5 w latach 01.01.2018 – 31.12.2022.

składamy ofertę następującej treści:

Przedmiot zamówienia	Cena netto
Czynsz roczny za dzierżawę kortów tenisowych znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego nad Jeziorem Starogrodzkim	

- 1) Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami zapytania, warunkami umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- 2) Oświadczam, że dokonałem/am/wizji nieruchomości.
- 3) Oświadczam, że jestem świadom/a konieczności uzyskania decyzji i zezwoleń na prowadzenie działalności.
- 4) Oświadczam, że jestem związany/na ofertą i w przypadku wygrania zobowiązuję się do zawarcia umowy.

.....
podpis osoby upoważnionej

Załączniki:

- 1) Decyzja o nadaniu nr NIP, REGON.
- 2) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 3) Nazwa i adres banku oraz rachunku podstawowego oferenta.
- 4) Zaświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i ZUS.

Umowa dzierżawy kortów tenisowych

zawarta w dniu w Chełmnie, pomiędzy:

Chełmińskim Domem Kultury, ul. Dworcowa 40a, 86-200 Chełmno, reprezentowanym przez Dyrektora – Janusza Naporę, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....
....., zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż zarządza nieruchomością gruntową, oznaczoną jako działka nr 532/1 w części o pow. 2250 m², zapisaną w księdze wieczystej KW TO1C/00015298/7, położoną w Chełmnie przy ul. Jastrzębskiego 5.
2. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są korty tenisowe o nawierzchni ceglanej.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków z nieruchomości określonej w §1, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2018 r. do 31.12.2022 r.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania i przygotowania na swój koszt i ryzyko należytego stanu kortów. Wydzierżawiający nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych kosztów.
3. Dzierżawca ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy za pisemną zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo z Wydzierżawiającym.
4. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek:
 - a) zabezpieczania obiektu w pojemniki na nieczystości i odpady oraz podpisanie stosownej umowy z firmą zajmującą się wywozem i utylizacją śmieci. Kopia umowy musi być przedstawiona Wydzierżawiającemu przed rozpoczęciem każdego sezonu, tj. do 30 czerwca (nie przedstawienie umowy w/w terminie będzie skutkowało naliczeniem opłaty za wywóz nieczystości stałych),
 - b) ponoszenia kosztów eksploatacyjnych (m.in. energia elektryczna, woda) na podstawie podpisanych umów z dostawcami mediów,
 - c) utrzymania czystości na wydzierżawionej nieruchomości oraz w odległości 10 m od niej,
 - d) odśnieżania i usuwania wszelkich śliskości w okresie zimowym, z miejsc przynależnych do terenu określonego w umowie,
 - e) ubezpieczenia uczestników biorących udział w zajęciach na kortach.
5. Osoby korzystające z kortów obowiązują zakaz parkowania pojazdów na terenach zielonych przylegających do kortów.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia obiektu na organizację imprez miejskich w wymiarze 3 dni w skali roku. Warunki użyczenia zostaną każdorazowo uzgodnione przez strony umowy.

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa przekazać w części lub całości swych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w §1. do dnia 01.01.2018 r.
2. Wyzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy.

§ 8

1. Opłatę za dzierżawę ustala się na kwotę brutto w skali roku, płatną na podstawie wystawionej faktury, w 3 równych ratach, płatnych do 30 czerwca – I rata, do 31 lipca – II rata, do 31 sierpnia – III rata, przelewem na konto Bank Millennium: 91 1160 2202 0000 0003 3319 2517. Nie zapłacenie należności w tym terminie pociągnie za sobą obowiązek zapłacenia odsetek ustawowych zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów.
2. Kwota będzie waloryzowana corocznie o 3%, począwszy od 1 stycznia 2019 roku.

§ 9

1. Strony mają prawo do odstąpienia od umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podania przyczyny.
2. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - a) zalegania z opłatą za 1 miesiąc,
 - b) naruszenia postanowień umowy.
3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą mieć postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA